

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 14.listopada 2022 DO 06.veljače 2023**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa: **ST-420/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **STEČAJNA MASA iza dužnika
VULKO d.o.o. u stečaju, OIB: 99896018095, Kneza Borne 1, Zagreb**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

-Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj XXXVIII ST-237/01 od 15.03.2002. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VULKO d.o.o. iz Zagreba, Bartula Kašića 8.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj VII St-237/01 od 13.10.2008. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom VULKO d.o.o. u stečaju, Bartula Kašića 8, Zagreb, MBS 080289578, zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka, temeljem odredbe čl. 203 Stečajnog zakona.

-S danom Rješenja Trgovačkog sud u Zagrebu 09.02.2009., poslovni broj Tt-08/16483-1, u sudskom registru brisan je subjekt pod nazivom VULKO, d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge - u stečaju

-Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 1 St-237/2001-9 od dana 20.01.2020. određen je upis Stečajne mase iza dužnika VULKO d.o.o. u stečaju u sudski registar. Istim rješenjem određeno je sjedište stečajne na adresi stečajnog upravitelja u zagrebu, Kneza Borne 1.

NEPOKRETNOST IMOVINA

Dana 12.12.2019. Trgovački sud u Zagrebu zaprimio je podnesak zainteresirane stranke Ane Vukadin Repinac, kojim je obavijestila Sud o naknadno pronađenoj imovini brisanog subjekta koja se odnosi na nekretninu upisanu u z.k.ul broj 6243, k.č.br. 3768/3 i 3768/4.

Navedeni podnesak dostavljen je na očitovanje stečajnom upravitelju, a na isti stečajni upravitelj očitovao se dana 10.01.2020., te je predložio da sud odredi upis stečajne mase iza stečajnog dužnika VULKO d.o.o. u stečaju u sudski registar sa sjedištem prema adresi stečajnog upravitelja.

- Nekretnine:

Stečajna masa iza VULKO d.o.o. u stečaju, OIB: 48292238259, Kneza Borne 1, Zagreb, vlasnik je nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižnom odjelu u Kutini, upisanih u k.o. 316199, Kutina, z.k.ul. broj 6243, k.č.br. 3768/3 i 3768/4. Nekretnine nemaju teret. Stečajni upravitelj pristupio je procijeni navedenih nekretnina.

k.č.br. 3568/3 i k.č.br. 3768/4, k.o. 316199, Kutina, upisano u z.k.ul. 6243

- procijenjena vrijednost iznosi 46.410,00 kn

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonku Benjaku, dipl.ing.građ. iz Zaboka

-Financijska imovina –vrijednosnice

-Dana 05.studenog 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio ponudu za otkup dionica u vlasništvu VULKO d.o.o u stečaju ponuditelja HYDRY CONSULTING d.o.o. iz Zagreba.

Za 137 redovnih dionica Privredna banka Zagreb d.d. ponuditelj je ponudio cijenu od =67.130,00 kn.

Odlukom skupštine vjerovnika stečajnom upravitelj je data suglasnost da javno objavi prodaju 137 dionica prikupljanjem pisanih ponuda i javnim otvaranjem

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine

Sukladno sa odlukom skupštine vjerovnika od 01.ožujka 2022. Kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da oglasi prodaju dužnikovih nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Kutini , zemljišno knjižni odjel Kutina z k ul 6243 ko Kutina kč br 3768/3 i kč br 3768/4 prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika i javnim otvaranjem .

Postupajući po gornjem stečajni upravitelj je Javnom bilježniku Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba, Mandrovićeva 17 povjerio da obavi potrebne radnje.

Oglas za prikupljanje pisanih ponuda objavljen je na Sudačkoj mreži,Istekao je na dan 26.06.2022.

Iz uvjeta u objavljenom oglasu u određenom roku prispjela je samo jedna ponuda ponuđača MADURO PROJEKT j.d.o.o. Čemernička 6, 10000 Zagreb , OIB:03115509917 . Ponuđen je iznos od =52.678,00 kn.

S obzirom da je ponuđač bio jedini ponuđač , a ponuđena cijena viša od procijenjene vrijednosti i ponudu je trebalo prihvatiti što je javno bilježničkim zapisnikom i potvrđeno na javnom otvaranju ponuda u uredu Javnog bilježnika dana 15.07.2022.

(Zapisnik u privitku)

Sa kupcem je sklopljen kupoprodajni ugovor a kupac je osim jamčevine u iznosu od =4.641,00 kn preostali iznos kupovnine =48.037,00 kn uplatio na račun Javnog bilježnika.

Dana 08.12.2022. otvoren je transakcijski račun Stečajne mase iza VULKO d.o.o. u stečaju u HPB d.d.

Prijenos sredstava izvršen je dana 08.12.2022.

Kupcu je sačinjena tabularna izjava.

Vrijednosnice

Isto tako sukladno odluke i skupštine vjerovnika od 01.ožujka 2022 daje se suglasnost stečajnom upravitelju da javno objavi prodaju 137 redovnih dionica Privredne banke Zagreb d.d. prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika javnim otvaranje .

Postupajući po gornjem stečajni upravitelj je Javnom bilježniku Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba, Mandrovićeva 17 povjerio da obavi potrebne radnje.

Oglas za prikupljanje pisanih ponuda objavljen je na Sudačkoj mreži a istekao je sa danom 26.06.2022.

U roku za prikupljanje ponuda 26.06.2022. nije pristigla niti jedna ponuda, niti je bio iskazan bilo kakav interes za kupnju predmetnih dionica, a istaknuta cijena je bila određena prema zadnjoj kotaciji na burzi odnosno =735,00 kn po dionici.

S obzirom da se sa dionicama PBZ prestalo trgovati i više ne kotiraju na burzi nije moguće unovčiti iste ("istiskivanje malih dioničara"), već je jedino ostalo kao mogućnost zatražiti naknadu od Središnje depozitarne agencije.

Zahtjev za novčanu naknadu za gore navedene dionice podnesen je 23.siječnja 2023.. a SKDD je sredstva od novčane naknade doznačila na račun stečajne mase dana 06.veljače 2023.

Time je sva naknadno pronađena imovina unovčena u cijelosti.

Financijsko izvješće

1. Priljev		EUR	KN
1.1.	Unovčena nekretnina	6.991,57	52.678,00
1.2.	Unovčene dionice	15.091,91	113.710,00
	ukupno priljev sredstava	22.083,48	166.388,00

2 Odljev			
2.1.	HPB, otvaranje računa, vođenje računa	20,14	151,74
2.2.	Trošak Javnog bilježnika po računu provedba nadmetanja	543,10	4.092,00
2.3.	Središnje klirinško depozitarno društvo - trošak po rn	6,64	50,03
	ukupno odljev sredstava	569,88	4.293,77
Stanje na računu 6.2.23		21.513,60	162.094,22

3. Dospjeli nepodmireni troškovi

Nepodmireni troškovi na dan zaključenja stečajnog postupka rješenje posl broj St-237/01 od dana 13.10.2008

Zapisnikom od dana 13.10.2008. godine sa održane posebne sjednice skupštine vjerovnika utvrđene su nepodmirene obveze stečajne mase u iznos od =123.070,00 kn /16.334,20€, i to :

nagrada stečajnom upravitelju =40.070,00 kn/ 5.318,21€; plaće radnika za otkazni rok =52.000,00 kn/ 6.951,58€; odvjetničke usluge =12.000,00 kn /1.592,73€; računovodstvene usluge =17.000,00 kn/2.256,29 €; arhiviranje =2.000,00 kn/265,45€.

Od navedenih nepodmirenih troškova stečajni upravitelj kod isplate neće uzeti u obzir trošak arhiviranje obzirom da pri zaključenju stečajnog postupka nije bilo dokumentacije koju je po zakonu u arhivskom gradivu potrebo trajno čuvati, isto tako neisplaćena nagrada stečajnom upravitelju iznosi =40.070,00 kn umanjuje se za iznos =5.674,13 kn, pa ostaje iznos za isplatu =34.395,87 kn.

		Eur	kn
3.1.	Nagrada stečajnom upravitelju	4.565,12	34.395,87
3.2.	Plaće radnika (10 radnika otkazni rok)	6.901,59	52.000,00
3.3.	Odvjetničke usluge	1.592,67	12.000,00
3.4.	Računovodstvene usluge do zaključenja	2.256,29	17.000,00
	ukupno	15.315,66	115.395,87

Napomena: obzirom na protek vremena i sve zakonske izmjene u odnosu na plaće iz 2008 .godine koje se sada isplaćuju, isplata će se provesti nakon što se dobiju svi potrebni podaci za radnike koje je stečajni upravitelj zatražio od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4	Nepodmireni troškovi u postupku nad stečajnom masom	Eur	kn
4.1.	Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju stečajne mase	3.419,48	25.764,05
4.2.	Knjigovodstveni servis (za razdoblje od 01.01.21 do 31.03.23 , Prijava poreza za dobit za 2021 g i 2022 g	2.239,65	16.874,64
	ukupno	5.659,13	42.638,69

5.	Rezervacija sredstava do okončanja postupka	Eur	kn
5.1.	Naknada za platni promet, rezervacija sredstava		
	4x70, zatvaranje računa 250,00 kn	132,72	1.000,00
5.2.	Trošak poštarine 10x25, 00 kn	33,18	250,00
	ukupno	165,90	1.250,00

Rezervacija za moguće troškove do zaključenja postupka	372,91	2.809,66
---	--------	----------

Napomena:Nagrada stečajnom upravitelju u ovome postupku obračunata sukladno odredbi čl. 5. i 7.Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje:Uredba), te vrijednosti unovčene stečajne mase uz uvećanje za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% na osnovicu sukladno odredbama Zakona o doprinosima

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud primi na znanje učinjene radnje opisane u ovome izvješću.

Mjesto i datum:
Zagreb, 13.02.2023.

Stečajni upravitelj:
Miron Markičević

U privitku: Zapisnik sa Posebne sjednice Skupštine vjerovnika posl broj VII St-237/01 od dana 13.listopada 2008. godina

Račun knjigovodstvene usluge Rn 24/1/1 od 02.02.2023.